



HARKU VALLAVALITSUS

EELNÕU

K O R R A L D U S

Tabasalu

5. märts 2024 nr [nr]

Projekteerimistingimuste andmine Liikva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajamiseks

09.12.2023. a ja 12.02.2024. a esitati läbi ehitisregistri Harku Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotlus Liikva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajamiseks vastavalt Harku valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale aastateks 2021-2032 ja osaühingu Strantum ÜVK üldistele tehnilistele nõuetele ja juhistele.

Projekteerimistingimuste taotluse kohaselt soovitakse rajada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikku Liikva külas Vikati tee L1 (19801:001:3885), 11410 Kiia - Vääna-Viti maantee (19801:011:0260), Kopli (19801:001:0112), Kõrtsu tee L1 (19801:001:3583), Kõrtsu tee 1a (19801:011:0373), Allika (19801:011:0488), Karla-Kõrtsu (19801:001:0153), Sõrve kergliiklustee L22 (19801:001:4015), Vainu (19801:001:1311), Paju (19801:001:0666), Lootaguse tee L1 (19801:001:3801), Sõrve kergliiklustee L27 (19801:001:4968), Sõrve tee 40 (19801:001:4967) ning Lootaguse tee 5 (19801:001:2823) kinnistutele vastavalt asendiskeemile (lisa 2).

Ehitusseadustik (edaspidi EhS) § 31 lg-e 3 ja 4 kohaselt kaasab pädev asutus projekteerimistingimuste menetluses taotluses märgitud kinnisasja omaniku, kui taotlust ei ole esitanud omanik, ja vajaduse korral kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku. Pädev asutus esitab projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada.

Vallavalitsus edastas xx.02.2024 on tähtitud e-kirjaga (reg nr 12-3/xx) projekteerimistingimuste eelnõu Liikva külas 11410 Kiia - Vääna-Viti maantee (19801:011:0260), Kopli (19801:001:0112), Kõrtsu tee 1a (19801:011:0373), Allika (19801:011:0488), Karla-Kõrtsu (19801:001:0153), Sõrve kergliiklustee L22 (19801:001:4015), Vainu (19801:001:1311), Paju (19801:001:0666) ning Lootaguse tee 5 (19801:001:2823) kinnisasjade omanikele arvamuse avaldamiseks.

EhS § 26 lõike 1 kohaselt on projekteerimistingimused vajalikud ehitusloakohustusliku hoone või olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks, kui puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. EhS § 26 lõige 2 sätestab, et pädev asutus annab projekteerimistingimused hoone või oluliserajatise püstitamiseks, rajamiseks või laiendamiseks üle 33% selle esialgu kavandatud mahust.

EhS § 33 lg 1 kohaselt kehtivad projekteerimistingimused viis aastat.

Ehitusseadustiku § 26 lõike 1 ja lõike 2 punkti 1, § 28 lõike 1, § 33 lõike 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Harku Vallavolikogu 25.05.2017 määruse nr 21 "Harku valla ehitismäärus" § 9 punkti 2 alusel:

1. Anda projekteerimistingimused Harku valla Liikva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajamiseks vastavalt lisale 1.
2. Projekteerimistingimused kehtivad 5. märtsini 2029. a (kaasa arvatud).
3. Korraldust võib vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavastegemisest arvates, esitades vaide Harku Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Click or tap here to enter text.
Click or tap here to enter text.



(allkirjastatud digitaalselt)

Click or tap here to enter text.
Click or tap here to enter text.

Jaotuskava: OÜ Strantum, Ergo Eesmaa, Helena Uuspõld;